

新竹縣不動產建築開發商業同業公會 函

連絡地址：302 新竹縣竹北市文興路 263 號 5 樓
連 絡 人：洪家溱
電子信箱：hcreda@gmail.com
連絡電話：03-6670071、6670072
傳真電話：03-6670073

受文者：全體會員

發文日期：民國 115 年 9 月 9 日

發文字號：(115) 竹縣不動產建開翔字第 117 號

速別：普通

密等及解密條件：普通

附件：報名表、行程表

主旨：本會擬定於 115 年 10 月 15、16 日(週四、五)，舉辦「115 年中部地區建築案參訪」，歡迎踴躍報名參加。

說明：

- 一、日期：115 年 10 月 15、16 日(週四、五)2 天 1 夜。
- 二、出發時間：115 年 10 月 15 日上午 08：40 集合，08：50 出發。
- 三、集合地點：新竹縣政府廣場前—光明六路、縣政六路口集合。
- 四、**本次活動【僅限公司負責人或會員代表本人參加】(可攜伴一人)，每一會員公司報名以 1 間房間為限；名額有限 80 名(遊覽車 2 部)額滿截止，因案場接待人數限制造成不便，敬請見諒，本活動亦不接受自行前往，採同進同出。**
- 五、本活動**每人僅收取住宿費用\$1,000 元不退補(限 2 人 1 室)**，含車資、保險、住宿、餐飲等費用；如指定單人房需支付差價 2,400 元；其餘費用皆由公會補助。
- 六、**本活動請於 9 月 17 日〔星期四〕10:00 起開始受理線上報名—掃描報名 QR Code，線上報名並非表示報名完成，本會於報名截止後進行資料確認，並以電話(簡訊)通知報名登錄成功，請於 2 日內完成匯款繳費，才算完成報名程序，若未於時限完成匯款繳費，視同放棄，本公會有權將名額提供予候補人員。**
- 七、請珍惜公共資源，報名後務必參加(報名參加會務活動無故缺席者，則後續一年內之相關會務活動均以候補方式登錄排序遞補)。

八、報名繳費後，恕不退回費用，亦不得要求更換人員。

九、繳納方式採銀行匯款：

戶 名：新竹縣不動產建築開發商業同業公會

解款行：玉山銀行 新竹分行

匯款轉帳總機構代號：808 0060

帳 號：0060940040666 匯費不可內扣

十、如報名額滿電腦將自動關閉受理，侯補名額請來電本會登記。

正本：全體會員

★本活動採線上報名

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSebeqMWz1KwprtsiHQLsHBmp8uhB4_mgDJTWAY-zhnnZgq9bg/viewform?usp=sharing&ouid=103451774568068549863



理事長 楊勝翔

新竹縣不動產建築開發商業同業公會

115年中部地區優良建案觀摩暨自強活動行程表

10月15日(四)第一日

時間	行程內容
08:40 08:50	新竹縣政府廣場前【縣政六路、光明六路口】集合
11:00 12:00	【啟勝 青森綠川】 投資興建：啟勝建設股份有限公司 基地位置：雲林縣斗六市斗六五路69號（棒球場特區） 產 品 別：大樓 基地面積：703.645坪 建蔽率：60% 樓 層 數：地上9 層，地下2 層 戶 數：76戶—店面4戶(60~93坪)、住家2房42戶(24~30坪)、3房30戶(33~37坪) 平面車位：87 個 個案特色： 本案基地位於斗六棒球場特區，緊鄰三好國酒店，雄踞斗六六路與斗六五路交叉口角地。青森綠川大樓面臨的河岸水景，兩側台灣欒樹覆蓋其上，四季變化猶如置身日本青森縣奧入瀨溪流，是座在城市中享受大自然的森活住宅。 大樓外觀以水平垂直的灰白高對比框架勾勒現代建築風格，基座牆面貼飾進口白蒙卡天然石材，細膩鮮明的紋路創造出大器優雅的高貴風範。夜晚點亮的燈光計畫，為當地地景注入當代文明城市璀璨絢麗的繁華景觀。 地面層大尺度退縮，保留道路轉角的開放場域，並設置景觀水池與綠意園道，將周邊公園的自然脈絡引入基地，為街區塑造親水、友善、宜人的生活風景。青森綠川也在室內公共設施打造專屬於社區的藝術場域，以建築連結自然與藝術，讓居住者在日常行走之間，便能與美學不期而遇，生活處處是風景。
12:10 13:40	午宴—海村澎湖活海鮮餐廳 感謝 雲林縣不動產建築開發公會 招待 (雲林縣斗六市南京路 430 號)

14:50 15:40	【有春承 青田蒔】 投資興建：有春承建設開發有限公司 基地位置：彰化縣員林市興華東街13號 產 品 別：連棟式透天 樓 層 數：地上4層約64坪、5房2廳4衛 個案特色： 有春承建設・青田蒔 重新思考透天住宅的尺度規劃定位：基地位於員林市興華東街，緊鄰圓林園，兼具生活便利與環境寧靜。 規劃思考： 青田蒔突破傳統透天住宅窄面寬、長進深的框架，將土地規劃方向旋轉90度，以約7.5米大面寬、每戶房屋進深僅接近7米的比例，挑戰少見的「寬而淺」透天格局。 透過重新配置建築尺度，減少傳統狹長型透天容易產生的幽暗走道與深處採光問題，讓空間更開闊，家人之間的生活關係也更加緊密。 空間規劃： 在接近7米的房屋進深中，完整規劃5房4衛，兼顧家庭成員的獨立需求、日常生活機能與未來彈性。搭配前院停車、朝北座向，讓透天住宅不只擁有足夠房數，也能保有舒適尺度與居住品質。 工法與建材： 結構施工 從基礎開挖、鋼筋綁紮、模板組立、混凝土澆置，到坍度試驗、試體製作及各階段查驗，皆依施工程序確實執行，並留下完整建築履歷。 施工細節 重視封模前清潔、澆置前濕潤、混凝土振動搗實及灑水養護，把看得見與看不見的每一道工序確實做好。 建材設備 嚴選日本三協氣密窗、Daiken大建室內門、BOSCH洗碗機、德國太格超耐磨木地板、TOTO衛浴及全戶軟水設備，外牆全棟日本SKK塗料兼顧安全、耐用與日常使用需求。 品牌理念： 青田蒔不只是形式上的突破，更是有春承建設對房屋本質的重新思考。我們希望以合宜的尺度、實用的格局與紮實的施工，回應一個家庭長久生活的真正需求。
16:10 17:00	【泰和 茂涵森】 投資興建：飛泰建設開發有限公司 基地位置：彰化市中山路三段501.505號(導航中山路三段501號) 產 品 別：大樓 基地面積：891坪 樓 層 數：地上9層、地下2層

	戶數：87戶，二房25坪、三房(35-43)坪 車位：平面式 111個 規劃主力總價：888萬~1995萬 個案特色： 位於彰化市的「泰和茂涵森」主打與台中烏日高鐵站僅一橋之隔的地段優勢，並鄰近未來規劃的捷運綠線與成熟的雙商圈，具備承接外溢買盤的發展潛力。該案特別聘請台中七期團隊操刀，打造總戶數僅87戶、出入單純且全面規劃坡道平面車位的電動車友善社區，具備接待大廳、中庭花園、空中花園、交誼廳、閱覽室、健身房、廚藝教室、兒童遊戲區、信箱區及曬被區等豐富且實用的公設規劃；產品設計上最大的亮點在於極佳的採光與通風，不僅戶戶皆有多面採光且全棟衛浴皆有開窗，更透過樑柱外推提升室內實際坪效。此外，室內標配了TOTO衛浴、櫻花廚具與太格木地板等高規格建材，整體而言是居住質感的精緻型住宅。
17:40 19:30	晚宴— 感謝 彰化縣不動產建築開發公會 招待
20:00	入住【林酒店】 (臺中市潮洋里朝富路 99 號)

10月16日(五) 第二日

時間	行程內容
07:30	晨喚
09:40	出發
10:30 11:30	【雅敦 盛品】 建設公司：雅敦建設開發有限公司 營造公司：敦鴻營造有限公司 基地位置：台中市北屯區軍福十九路635號 地號：南興段167地號 建照：111建01074號 建築設計：永續建築師事務所 基地面積：520坪 主要結構：RC鋼筋混凝土 建地規劃 總戶數：住家12戶 建物型態：電梯別墅 總樓高：地上5樓 建坪89~196坪、地坪32~100坪 坪數規劃：5~6房 土地使用分區：住1
12:00 13:50	午宴—三次魚屋 感謝 大台中不動產建築開發公會 招待 (臺中市北屯區新平里中平路 1111 號)
14:10 16:00	公共建築【台中綠美圖】 綠美圖為全臺首座圖書館與美術館共構之文化場館，由國際知名SANAA 事務所規劃設計，以「透明」、「流動」、「開放」等空間語彙，實踐知識與藝術共融、建築與自然共生之理念。
16:00	賦歸